

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: 01.01.2019г. - 31.12.2019г.

Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Курчатова, д.27/1

Наименование организации, осуществлявшей управление:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

Директор:

Ефимова И.О.

ООО "Региональная Управляющая Компания"

8977,50

**Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате**

| Наименование выполненных работ и услуг за период | Остаток на начало периода | Доходы за период | | Расходы за период | | Остаток на конец периода |
|--|--|---|--|---|----------------------------------|--|
| | Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по плажным док-ам | Оплачено собственниками и нанимателями | Начислено и предъявлено поставщиками услуг | Оплачено поставщикам услуг | Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7)=(2)+(3)-(4) |
| 1. Содержание и ремонт жилья | | | | | | |
| в т.ч.: ... | 271658,88 | 1 648 389,44 | 1 565 192,96 | 1 645 068,69 | 1 645 068,69 | 354 855,36 |
| 1.1. Содержание придомовой территории | 40867,27 | 241 665,18 | 232 920,84 | 241 665,18 | 241 665,18 | 49 611,61 |
| 1.2. Содержание мест общего пользования | 36081,03 | 213 362,05 | 205 641,82 | 213 362,05 | 213 362,05 | 43 801,26 |
| 1.3. Дератизация | 2024,96 | 11 974,40 | 11 541,12 | 0,00 | 0,00 | 2 458,24 |
| 1.4. Сантехническое техобслуживание оборудования | 54121,54 | 320 043,07 | 308 462,73 | 320 043,07 | 320 043,07 | 65 701,88 |
| 1.5. Содержание расчетного центра | 70137,10 | 414 749,70 | 399 742,52 | 414 749,70 | 414 749,70 | 85 144,28 |
| 1.6. Содержание системы противопожарной защиты | 16015,56 | 94 706,62 | 91 279,79 | 94 706,62 | 94 706,62 | 19 442,40 |
| 1.7. Содержание мест общего пользования | 27981,20 | 165 464,45 | 159 477,33 | 165 464,45 | 165 464,45 | 33 968,32 |
| 1.8. Текущий ремонт | 22043,57 | 140 711,73 | 130 873,81 | 187 690,42 | 187 690,42 | 31 881,49 |
| 1.9. Содержание жилья/Электроэнергия | 0,00 | 38 325,04 | 19 297,30 | 38 325,04 | 38 325,04 | 19 027,74 |
| 2.0. Содержание жилья/ХВС | 2386,65 | 7 387,20 | 5 955,70 | 7 387,20 | 7 387,20 | 3 818,15 |
| 2. Коммунальные услуги | 923394,85 | 4 826 693,01 | 4 732 931,77 | 4 826 693,01 | 4 826 693,01 | 1 017 156,09 |
| 2.1. Водоотведение | 35021,45 | 374 758,20 | 337 649,78 | 374 758,20 | 374 758,20 | 72 129,87 |
| 2.2. Отопление | 470197,80 | 1 934 767,32 | 2 014 399,60 | 1 934 767,32 | 1 934 767,32 | 390 565,52 |
| 2.3. Подогрев воды для ГВС | 211445,86 | 870 146,15 | 820 055,96 | 870 146,15 | 870 146,15 | 261 536,05 |
| 2.4. ХВС для ГВС | 15462,14 | 159 071,22 | 140 317,21 | 159 071,22 | 159 071,22 | 34 216,15 |
| 2.2. Холодное водоснабжение | 21904,70 | 240 787,95 | 218 562,40 | 240 787,95 | 240 787,95 | 44 130,25 |
| 2.3. Электроэнергия | 169362,90 | 1 247 162,17 | 1 201 946,82 | 1 247 162,17 | 1 247 162,17 | 214 578,25 |
| 3. Прочие услуги | 74755,22 | 512 875,83 | 487 103,98 | 512 875,83 | 512 875,83 | 100 527,07 |
| 3.4. Лифт | 74755,22 | 512 875,83 | 487 103,98 | 512 875,83 | 512 875,83 | 100 527,07 |
| ИТОГО: | 1273430,02 | 6 987 958,28 | 6 785 228,71 | 6 984 637,53 | 6 984 637,53 | 1 476 159,59 |